

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK SZAKIRENT KFT. BÉRBEADÓ

Általános rendelkezések

Az eszközök bérletére a jelen Általános Szerződési Feltételek is vonatkoznak a bérleti szerződésben meg nem határozott pontokban.

A szerződés tárgya olyan gépek, berendezések (továbbiakban eszközök), amelyek a Bérbeadó tulajdonát képezik, vagy olyan szerződéssel vannak birtokában, amely lehetővé teszi annak bérbeadását.

Az eszközeink bérbeadása és szolgáltatásainak nyújtása közvetített szolgáltatást is tartalmazhat, melyhez a Bérbeadónak joga van állvállalkozó bevonására.

Eszközök bérletének létrejötte

A bérleti szerződés az ajánlat elfogadásával és/vagy bérleti szerződés aláírásával az eszköz átadás-átvételével jön létre.

A szerződő felek a bérleti szerződésben kötelesek megállapodni a

- ☐ bérelt eszközökről
- ☐ hozzáadott szolgáltatásokról
- ☐ bérleti díjról, illetve ha van ilyen a hozzáadott szolgáltatás díjáról
- ☐ teljesítés helyéről
- ☐ bérlet, illetve a hozzáadott szolgáltatások időtartamáról

A felek rögzítik, hogy jelen ÁSZF hatálya alá tartozik a felek által megkötött bérleti szerződésen túl a fenti eszközbérleti és egyéb szolgáltatásokra adott Bérbeadói ajánlat, amennyiben azt a Bérlo írásban elfogadta, illetve a fenti eszközbérleti és egyéb szolgáltatásokra adott Bérlo megrendelés, amennyiben a Bérbeadó azt írásban elfogadta. Az elfogadott ajánlatot felek bérleti szerződésnek tekintik. Felek írásbelinek fogadják el az E-mail útján tett ajánlatot és elfogadását.

Ha a Bérlo személyesen jár el a bérleti szerződés létrehozásakor (regisztrál, fizet be óvadékot, ír alá bérleti szerződést) abban az esetben köteles a bérbeadó számára előre meghatározni írásban, e-mailben vagy elektronikus módon az általa meghatalmazott eljáró személyt. Ezen nyilatkozat alapján az eljáró személy a Bérbeadó felé igazolja személyazonosságát, és a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek alanyává a meghatalmazó válik. Az eljáró személy köteles minden a bérleti szerződéssel kapcsolatos- birtokába jutott- -okiratot, tájékoztatót a meghatalmazónak haladéktalanul átadni. Az eljáró személy meghatalmazását követően minden ügyvitelből, eljárásból fakadó Bérbeadót ért kárért és költségekért a Bérlo teljes anyagi felelősséggel tartozik.

A bérleti szerződés határozott vagy határozatlan időre jön létre. A határozott időre szóló bérleti jogviszony határozatlan idejűvé alakult át, ha a bérleti idő lejártá után Bérlo az eszközt bérbeadó részére nem szolgáltatja vissza.

Az eszköz átadás-átvételéről és visszavételéről jegyzőkönyvet, szállítólevelet kell felvenni, amely egyben teljesítésigazolásnak minősül. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával Bérlo elismeri, hogy az eszköz tartozékai rendeltetését, használatát, műszaki jellemzőit, a használattal kapcsolatos jogszabályi előírásokat, az eszköz rendeltetésszerűen működik, és tiszta állapotban van. Bérlo felelősséget vállal azért, hogy a bérleti eszközt kizárólag arra kiképzett és annak tényét felek kötelesek az átadás átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Bérlo az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását meghatározott eszközökkel összefüggésben mennyiségi kifogással nem élhet.

Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A bérleti szerződés időtartama alatt Bérbeadó jogosult az eszközt bármikor megtekinteni, ellenőrizni a használat rendeltetésszerűségét, jogosul meggyőződni arról, hogy a Bérlo kezelőszemélyzete ismeri és betartja az eszköz használatára vonatkozó biztonsági és munkavédelmi előírásokat. Bérbeadó jogosult egyoldalúan felfüggeszteni a bérletet, ha úgy ítéli meg, hogy annak további használata súlyos károsodást okozhat, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

Bérbeadó köteles elvégezni az eszköz üzemelés karbantartását és eseti javítását, helyszíni hibaelhárítását.

A Bérbeadó – külön megállapodás esetén – térítés ellenében elvégzi az eszköz napi karbantartását, üzemeltetését, biztosítja az üzemeltetéshez és karbantartáshoz szükséges anyagokat és alkatrészeket. (kenőanyag, tömítés stb.)

Az eszköz meghibásodása esetén csak a bérbeadó jogosult az eseti javítás, helyszíni hibaelhárítás, üzemelés karbantartás elvégzésére és elvégztetésére. Amennyiben a bérlo a hiba javítását nem a Bérbeadóval végezteti, az ezzel összefüggő mindennemű kárt Bérlo viseli.

Bérbeadó köteles a Bérlo bejelentését követő 2 munkanapon belül a javítást megkezdeni. Bérbeadó nem felel az eszköz állása következtében keletkezett károkért.

Bérbeadó a következő esetekben jogosult a hibajavítás felmerült költségeit – kiszállási díj, szerviz munkaóra díj, alkatrész, egyéb felmerült költségek – Bérlo felé kiszámlázni:

- ☐ a hiba oka az eszköz nem rendeltetésszerű használata
- ☐ a kiszállás során megállapítást nyert, hogy az eszköz működőképes, javítást nem igényel

- ☐ a Bérelő által végzett telepítés során keletkezett a hiba

Bérbeadó előzetes felszólítást követően jogosult az eszközt elszállítani a Bérelő telephelyéről vagy a munkavégzés helyszínéről, amennyiben Bérelőben lejárt fizetési határidejű számlája van. Mindez nem minősül birtokháborításnak.

A bérbeadó jogosult a bérleti díjakat időszakosan felülvizsgálni.

A Bérelő jogai kötelezettségei

Bérelő teljes felelősséget vállal a bérelt eszközért annak átvételétől kezdődően a kijelölt telephelyen történő hiba- és hiánymentes, tiszta állapotban történő visszaszolgáltatásáig.

A bérelő az eszköz átvételekor köteles ellenőrizni annak mennyiségét, minőségét és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát.

Bérelő jogosult és köteles az eszköz működését és használatát megismerni, azt a leírtak szerint rendeltetésszerűen, a bérleti szerződésben meghatározott helyen használni, ha az eszközt más helyszínen használják, köteles azt előzetesen bejelenteni Bérbeadónak. Köteles azt munkaidőn túl is zárt vagy őrzött helyen tárolni. Az eszközt harmadik személynek használatra át nem adhatja. Az ország területéről csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával viheti ki. Bérelő kötelezi magát, hogy a bérleti szerződésben rögzített bármilyen adat megváltozása esetén haladéktalanul tájékoztatja a Bérbeadót.

A sérült vagy eltávolított a gyártó által elhelyezett matricák, piktogramok táblák értékét és annak pótlási költségét a Bérbeadó a Bérelőre terheli.

Amennyiben azt a jogszabályok megkövetelik, a bérelő köteles gondoskodni az eszköz telepítéséhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről.

A Bérelő kötelezi magát, hogy az eszközt csak megfelelő szaktudással, igazolható képzettséggel rendelkező kezelőszemélyzet használhatja. Vállalja, hogy a munkavédelmi előírásokra a kezelő személyzetet kioktatja, az előírások betartását folyamatosan ellenőrzi.

A bérelő kötelezi magát a kezelési utasításban szereplő, az üzemeltetéshez szükséges rendszeres karbantartás szakszerű elvégzésére saját költségén, és a karbantartás dokumentálásra magyar vagy angol nyelven. A nem rendeltetésszerű használatból, gondatlanságból az elmulasztott vagy szakszerűtlenül elvégzett karbantartásból származó javítási és tisztítási költségeket a Bérelő köteles a Bérbeadónak megtéríteni.

A rendszeres karbantartásba a kötelező feladatok elvégzése tartozik:

- ☐ a berendezés szerkezetének ellenőrzése szemrevételezéssel;
- ☐ kenőhelyek zsírozása;
- ☐ fény és hangjelzések ellenőrzése;
- ☐ biztonsági elemek ellenőrzése (korlátok és elemei, (vész stop gomb stb.)

Az eszköz használata során harmadik személynek okozott kárért a Bérelő tartozik felelősséggel. Ilyen esetekről köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót.

Az elektromos eszközöket kizárólag áramvédő relével vagy áramvédő kapcsolóval ellátott biztosított hálózatról üzemeltetheti, annak jogszabályok szerinti ellenőrzése a Bérelő feladata. A Bérelő kérésére sem lehet kikapcsolni az emberi életet és biztonságot jelentő kapcsolót a Bérbeadónak. (áramvédő kapcsoló)

Az eszköz bármilyen meghibásodása vagy működési hibája esetén a Bérelő köteles a Bérbeadót szóban haladéktalanul, majd 24 órán belül írásban is értesíteni. Abban az esetben ha Bérelő tovább használja az eszközt, miközben nem kielégítő az állapota, kizárólagosan a Bérelő felelőssége minden olyan kár, veszteség vagy baleset bekövetkezése, mely közvetve vagy közvetlenül ez okból származik. Amennyiben az eszköz a Bérelőnek felróható okból sérül, úgy a Bérbeadó jogosult a javítás költségét és a javítás idejére jutó bérleti bevétel kiesését a Bérelő felé érvényesíteni.

Az eszköz javíthatatlan károsodása, megsemmisülése, eltulajdonítása esetén a Bérelő köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót és megfizetni az eszköz bérleti szerződésben meghatározott pótlási értékét. A kártérítés megállapítása két tényezőtől tevődik össze: az eszköz pótlási értékéből, ami az adott eszköz aktuális beszerzési ára és az új eszköz beszerzésének idejére (maximálisan 3 hónapnyi időtartam) jutó bérleti árbevétel kiesésből. E két tényező együttes összege kerül kiszámlázásra a Bérelő felé 8 napos fizetési határidővel.

A Bérelő gondoskodik saját költségén az eszköz ki- és visszaszállításáról. Ha a Bérelő a Bérbeadótól szállítást is igénybe vesz, úgy a Bérelő kötelezettsége a Bérbeadót írásban értesíteni a visszaszállítás időpontjáról, helyéről és az átadó személyről. A bérleti szerződés a visszavételi jegyzőkönyv felvételéig tart.

Szállítási költség kerül felszámításra akkor is ha:

- ☐ A szállítás előző nap 14.00 óráig nem mondta le,
- ☐ A szállító jármű a megrendelésnek megfelelően indult az eszközért és útközben történik a lemondás,
- ☐ a Bérelő nem teszi lehetővé az eszköz átadását, visszaszállítását. (pl. Bérbeadó számára az építési területre történő bejutást akadályozza,

vagy nincs előkészítve a terület a lerakodáshoz, telepítéshez vagy nincs jelen a megrendelő részéről senki.

□ A Bérlo hibájából nem megfelelő eszköz kerül kiszállításra. A megíusult ki- és beszállítás költsége a Bérlo terhel, továbbá a megíusult visszaszállítás esetén az eszköz bérleti díj fizetése továbbra is fennáll. 14:00 óra után de még a rakodás előtt lemondott szállítás esetén a Bérbeadó kiállítási díjat jogosult felszámolni.

□ A Bérlo köteles az általa előzetesen megadott helyen és időpontban biztosítani az eszköz átvételét. A Bérbeadó jogosult szállítási-várakozási díjat számlázni, amelyet a Bérlo köteles megfizetni ha a szállítónak fel- vagy lerakodáskor több mint 30 percet kell várakoznia. Az elszámolás alapja minden megkezdett óra. Bérlethez kapcsolódó szállítási tevékenységhez köthető előre nem meghatározható extra költségek, daruzás, kézi rakodás a Bérlo terhel.

□ Amennyiben a szállítás a Bérbeadó hibájából íusul meg, úgy a Bérbeadó köteles azt a fuvar díjmentesen pótolni. A szállítás előző nap 14:00 óráig rendelhető meg, ezen időn túli megrendelés esetén a Bérbeadó extra díjat számolhat fel.

A Bérlo vagy az általa megbízott személy az eszköz visszavételekor jelen kell legyen. Ha visszavételkor a Bérlo nem biztosít átadó személy, a visszavételi jegyzőkönyv a Bérbeadó részéről akkor is felvételre kerül. Ebben az esetben a jegyzőkönyvben foglaltakat a Bérlo aláírás nélkül is elfogadottnak tekint a Bérbeadó, és a Bérlo terhel a jegyzőkönyvben foglalt hibákért, hiányosságokért a felelősség. A Bérbeadó lehetőséget biztosít a Bérlonek a jegyzőkönyvbe felvett hibák 2 munkanapon belüli megtekintésére előzetesen megadott telephelyén.

A Bérlo köteles az eszközt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszállítani. Amennyiben bármilyen takarításra tisztításra szükség van az újra bérbeadás megteremtéséhez, a Bérbeadó géptisztítási díjat számol fel.

A bérlo köteles jelezni a bérbeadás előtt, hogy az eszközt veszélyes anyagokkal érintett környezetben kívánja használni. Ebben az esetben az eszköz veszélyes anyagtól történő mentesítéséért a Bérlo felelő (azbeszt, sava-lúgos környezet stb.) Amennyiben a Bérlo ennek a kötelezettségnek nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a tisztítási díjat a veszélyes anyag kezelésével kapcsolatos költséget és a kiesett bérleti díjat kiszámlázni.

A Bérlonek kötelessége az árajánlatban megadott telepítéshez szükséges feltételeket biztosítani.

Bérleti díj fizetési feltételeket

A Bérlo a bérelt eszköz a Bérbeadónak a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjat fizeti. Határozott időre kötött bérleti szerződés esetén, ha bérleti időt a Bérlo túllépi és a szerződés emiatt határozatlan idejűvé alakul át, a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződésben meghatározott napi bérleti díj felszámítására az eszköz visszaszolgáltatásáig. Amennyiben a bérleti szerződésben rögzített időtartam előtt történik az eszköz visszaadása a Bérbeadónak lehetősége van a bérleti díj módosítására.

A Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha bérbe vett eszközt a Bérbeadótól független okok miatt nem tudja használni.

A Bérleti díj fíetés 5 napnál rövidebb bérleti időszak esetén előre vagy annak végén, ennél hosszabb bérleti időszak esetén hetente minden hétfőn, illetve a szerződés lezárásakor azonnal történik számla alapján.

A számlák késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó jogosulttá válik a Ptk.6:155§ szerinti késedelmi kamatra (mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybank alapkamat 8 százalékponttal növelt összege) és minimum 40 EUR behajtási költségátalány felszámítása.

A bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettséget nem teljesíti és azért a behajtás érdekében követeléskezelő céget vesz igénybe, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérlo adatainak továbbítására követeléskezelő részére. A Bérbeadó a Bérlore áthárítja a követeléskezeléssel kapcsolatos költségeket.

Kaukció

A Bérlo a bérleti szerződésben meghatározott kaukciót fizeti a Bérbeadónak.

A Bérlo által megfizetett kaukció Bérbeadó valamennyi követelése biztosítékaul szolgál. A kaukciót a Bérbeadó a Bérlo külön megkérdezése nélkül felhasználhatja, amennyiben a Bérlo bérleti díj és járulékai fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a gép károsodik, elvész, megsemmisül. A kaukció részbeni vagy teljes felhasználása esetén a Bérlo köteles azt 8 napon belül eredeti összegre feltölteni. Ennek elmulasztása esetén a Bérbeadót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.

A Bérlo nem jogosult fennálló tartozását a kaukció keretből rendezni.

A bérelt eszközök sérülésmentes visszaadása esetén a kaukció a Bérlonek kamatmentesen visszajár feltéve, hogy a Bérlonek bérleti díj tartozása nincsen.

A Bérbeadó a bérelt eszközök átadását a kaukció megfizetésétől függően terhel. Ezen bérlo fizetési kötelezettség elmulasztása a bérbeadói késedelmet kizárja.

Felelősség, felelősségkorlátozás

A Bérbeadó az általa szervezett szállítás idejére vagyonbiztosítással rendelkezik az eszközre. A biztosítás a Bérlonek történő átadás után érvényét veszti.

Amennyiben a Bérlo vagy az általa megbízott szervezet vagy személy végzi a szállítást, a szállítási, rakodási tevékenység minden felelőssége a Bérlo terhel. Ha a Bérlo nem megfelelő szállítási járművel áll ki, a Bérbeadó megtagadhatja a szállítást.

A Bérbeadó nem felelős sem a közvetett, sem a közvetlen kárért, amely a Bérlo-nél vagy harmadik félnél merül fel az eszköz hibája vagy olyan ok miatt, amely a Bérbeadó befolyásán kívül esik, vagy amely a Bérlo tevékenysége vagy tevékenységének elmulasztása miatt keletkezik. A Bérbeadó nem vonható felelősségre közvetett károkért. A Bérbeadó szerződésszegése esetén a Bérbeadó kártérítési felelősséggel az esedékessé váló bérleti díjra korlátozódik.

A kezelőszeméllyel bérbe adott eszköz esetén a képező működésével összefüggésbe hozható közvetlen és közvetett kárért-kivéve a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épségét vagy egészségét megkárosító szerződésszegésért bekövetkezett kárért- a Bérbeadó a felelősséget kizárja.

A bérleti szerződés megszűnése

A határozott időre kötött bérleti szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg, kivéve, ha a szerződés nem alakul át határozatlan idejűvé.

A határozatlan idejű szerződés írásban közölt felmondással vagy az eszköz a Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatásával szűnik meg.

A bérleti szerződés az eszköz visszaadásának időpontjáig szól, melyet a visszavételi jegyzőkönyv vagy szállítólevél igazol. A visszavételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a visszavétel időpontját, az eszköz műszaki állapotát, tartozékait, az esetleges hiba- és hiányjegyzéket.

A Bérbeadó írásbeli felszólítást követően azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és elszállíthatja a bérleti tárgyat képző eszközt, ha a Bérlo megsérti a bérleti szerződés és az Általános Szerződés Feltételek rendelkezéseit, vagy ha a Bérlo felszámolás alá kerül, vagy megszűnik. Ebben az esetben a Bérlo nem akadályozhatja meg az eszköz elszállítását, biztosítja a Bérbeadó szabad bejutását az ingatlanra, ahol az eszköz található és nem tekinti az oda bejutást birtokháborításnak. Védelmi eszközök pl.: kerítés elszállítása következtében keletkező veszélyforrás megszüntetése a Bérlo feladata, annak költségei nem terhel a Bérbeadót.

Adatkezelés

A Bérbea a Bérlo által a megrendelésben és/vagy szerződésben megadott képviselőjének kapcsolattartójának személyes adatait az EU Parlament és a Tanács 2016/679. sz. rendelete (továbbiakban: GDPR) 6. cikk 1. f pontja alapján jogos érdekből, azonosítási és kapcsolattartási célból kezeli, betartva az adatbiztonság követelményét és az adatkezelésre vonatkozó alapelveket és szabályokat. Amennyiben a Bérlo magánszemély, úgy személyes adatait a Bérbeadó GDPR 6. Cikk 1.b pontja alapján szerződés megkötése teljesítése jogalappal kezelt a fenti célokból és módon. A Bérbeadó köteles a GDPR, valamint a 2011. évi CXII. tv. Továbbá más vonatkozó jogszabályok adatvédelmi rendelkezéseit betartani a szerződésletétele, teljesítése kapcsán. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérlo megadott adatait megvizsgálja, vállalkozás esetén a cégről személyes adatnak nem minősülő adatot gyűjt közhiteles nyilvántartásokból, valamint, hogy a Bérlo által bemutatott dokumentumok és a személyazonosságot igazoló iratok valódiságáról meggyőződik. A Bérbeadó a tudomására jutott személyes és más adatok csak tevékenységével kapcsolatban, saját üzletmeneti és statisztikai célra a Bérlo hozzájárulása alapján marketing célokra használhatja fel, azokat bizalmasan kezeli. A Bérlo kérhet tájékoztatást az érintett élhet jogaival a Bérbeadó elérhetőségeire küldött kérelemmel, továbbá fordulhat panasszal a hatósághoz (www.naih.hu) vagy a lakóhely székhely szerinti bírósághoz. Bármilyen adatváltozásról a Bérlo 5 napon belül írásban értesíteni köteles a Bérbeadót. A Bérlo e-mail címét az ügyintézés megkönnyítése érdekében adja meg.

A Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesíti, és ezért behajtás érdekében a Bérbeadó követeléskezelő céget vesz igénybe, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérlo adatainak továbbítására a követeléskezelő részére (természetes személynél: név, anyja neve, születési hely és idő, adóazonosító jel és lakcím, telefon, e-mail elérhetőség). A követeléskezelő cég a Bérlo adatait a követelés és járulékos költségeinek (adminisztrációs díj, ügyvédi költségek) behajtása céljából a behajtás eredményes befejezéséig (peres, peren kívül és nem peres eljárásban) kezeli a rá vonatkozó jogszabályok és saját belső szabályai alapján, amelyért felelősséget a Bérbeadó nem vállal. A Bérbeadó önálló belső adatvédelmi szabályozással rendelkezik, amelynek publikus részei megtekinthetők a weboldalon: (www.szakirent.hu) valamint személyesen, a Bérbeadó székhelyén, telephelyén.

Záró rendelkezések

A bérleti szerződésre a magyar jog az irányadó. A bérleti szerződésben és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Általános Szerződési feltétele a Bérbeadó weblapján elérhető.: www.szakirent.hu

Külön tájékoztatás

A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó szerződésszegése esetén a Bérbeadó kártérítési felelőssége az esedékessé váló bérleti díjra korlátozódik.



A Kezelőszeméllyel bérbe adott eszköz esetében a gépkezelő működésével összefüggésbe hozható közvetlen és közvetett kárért- kivéve a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget, vagy egészséget megkárosító szerződészegésért bekövetkezett kárért- a Bérbeadó a felelősségét kizárja.